

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1990	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 24

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3451 π.ε. (1)

Κήρυξη δημόσιας δασικής έκτασης 1,500 στρεμ. στη θέση «Μπίου - Τσιούμα» Κοιν. Λουτρού Ελασσόνας Ν. Λάρισας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 παρ. 1 και του άρθρου 41 παρ. 1 και 3 του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

2. Τις αριθ. 160417/1180/8.7.80 και 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

3. Την αριθ. 4841/6.12.89 πρόταση του Δασαρχείου Ελασσόνας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της δημόσιας δασικής έκτασης που έχει εχχερσωθεί παράνομα από το Χ.Δ. Κωστόπουλο και βρίσκεται στη θέση «Μπίου - Τσιούμα» περιφέρειας Κοινότητας Λουτρού, ως αναδασωτέας.

4. Τη σχετική εισήγηση της Δ/νσης Δασών Ν. Λάρισας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση των 1.500 στρεμμάτων, κειμένης στη θέση «Μπίου - Τσιούμα» περιφέρειας Κοινότητας Λουτρού - Ελασσόνας, που αποτελεί μέρος των δημοσίων δασικών εκτάσεων Λουτρού και συνορεύει:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με καλλιεργούμενο αγρό του ιδίου.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσιο αυτοκινητόδρομο Λουτρού - Άχρης.

Η ανωτέρω έκταση, που απεικονίζεται με τα στοιχεία Α Β Γ στο από 4.12.89 τοπογραφικό διάγραμμα του Δασαρχείου Ελασσόνας, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, θα αναδασωθεί με φυσική διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 12 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομαρχεύων

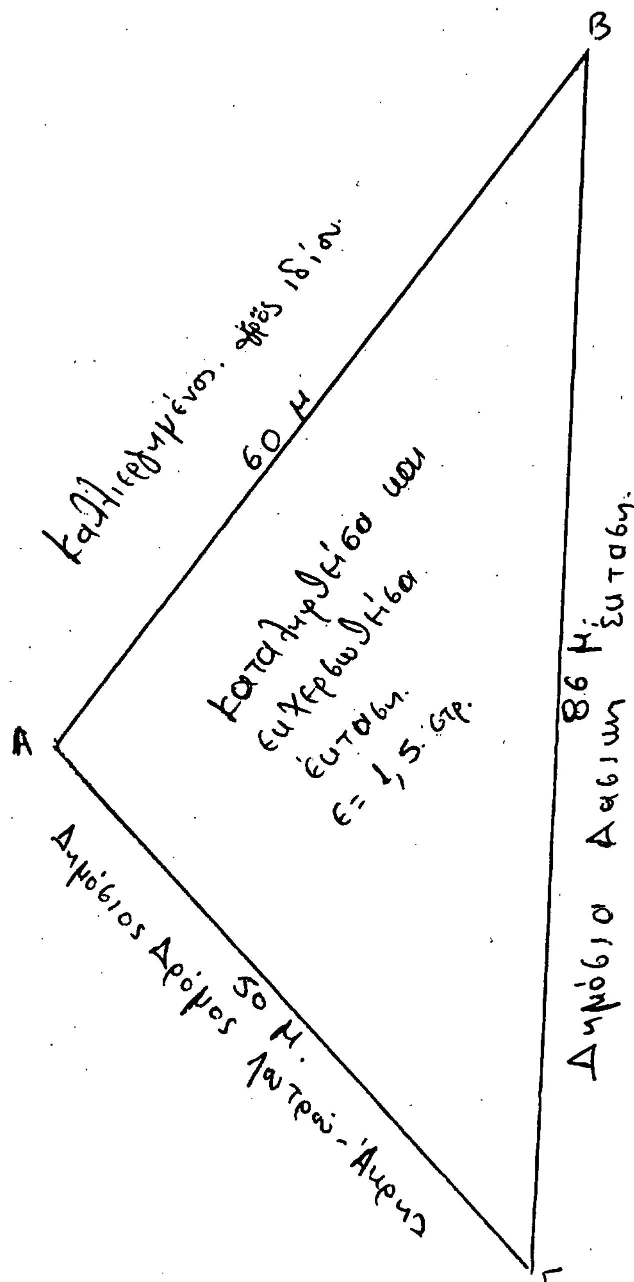
ΔΗΜ. ΚΑΛΑΦΑΤΑΚΗΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας Δασικής έκτασης 1,500 στρεμμάτων στη θέση "Μπίου-Τσιούκα" Λουτρού που εκχέρσωσε ο Χρήστος Δημητρίου Κωστόπουλος κάτοικος Λουτρού Ελασσόνας.

Κλίμακα 1:500

Εμβαδόν ΑΒΓ = 1,500 στρέμ.



Ελασσόνα 4-12-09.

Γιάννης Παπατζέλος
Τεχνολόγος Δασ/νίας

Αριθ. ΔΙΔΣ 101 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2.250 στρεμ. στη θέση «Λατομεία» χωριού Φωλιάς Κοινότητας Ασωμάτων Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 65/4.1.90 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ροδόπης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό με φυσική αναγέννηση ή τεχνητές αναδασώσεις τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2.250 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Λατομεία» χωριού Φωλιάς κοινότητας Ασωμάτων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙ και έχει όρια:

Ανατολικά: Λατομείο Γεωργίου Πιατίδη.

Δυτικά: Αγρός Ομέρ Ογλού Χασάν.

Βόρεια: Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης.

Νότια: Δημόσιο δάσος τραχείας πεύκης, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

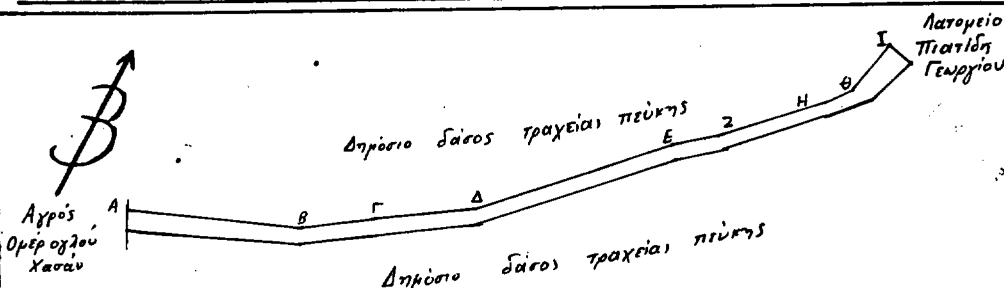
Κομοτηνή, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

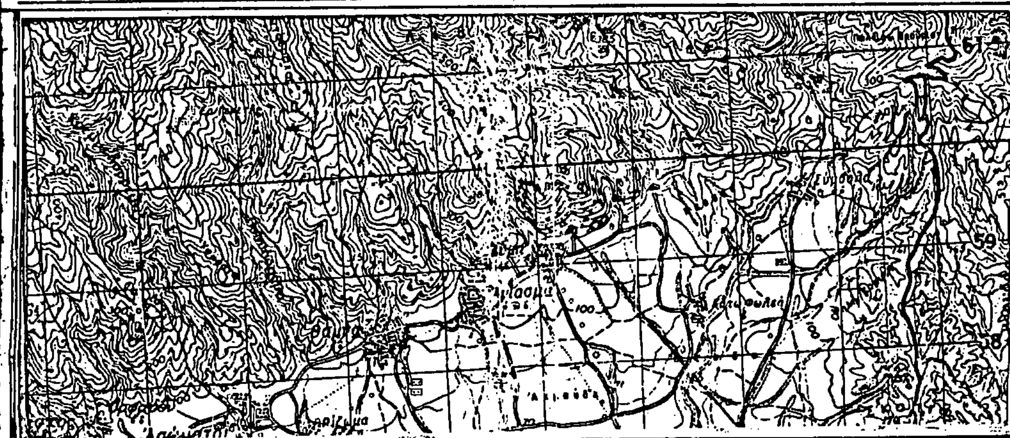
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΡΟΔΟΠΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΡΟΔΟΠΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ (2,250) ΣΤΡΕΜ.
ΣΤΗ ΔΑΣΙΚΗ ΘΕΣΗ " ΛΑΤΟΜΕΙΑ " ΧΩΡΙΟΥ ΦΩΛΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΩΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΥ ΡΟΔΟΠΗΣ



ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΚΥΚΛΟ Η ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΚΗΡΥΣΣΕΤΑΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ κ. ΝΟΜΑΡΧΗ ΡΟΔΟΠΗΣ. ΚΛΙΜΑΞ 1:20.000



ΚΟΜΟΤΗΝΗ 4-1-1990	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Ο Συντάξας	ΚΟΜΟΤΗΝΗ 4-1-1990	ΚΟΜΟΤΗΝΗ -1-1990
	Ο Δ/ντης Δασών Ροδόπης	Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
ΕΛΕΝΗ ΚΟΥΤΣΙΚΙΔΟΥ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α' βαθμό	Χαρ. Παπαδόπουλος Δασολόγος με Α' βαθμό	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως αποζημιώσεως για αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδων που βρίσκονται εντός του οικισμού Κρυονερίου της ομώνυμης Κοινότητας Νομού Κορινθίας.

Η ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ανακοινώνει σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» ότι ειδοποιεί όλους τους ενδιαφερομένους και ειδικότερα τους έχοντες ή αξιώνοντες δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα κατωτέρω αναφερόμενα ακίνητα, ότι για συντέλεση της αναγκαστικής απαλλοτριώσεως που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 36/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κρυονερίου Κορινθίας, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 23882/1985 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας και δημοσιεύτηκε στο υπ' αριθμ. 108 φύλλο της 19.2.1986 και στο υπ' αριθμ. 579 φύλλο της 5.8.1988 του τεύχους Δ' της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως με την οποία (απόφαση) απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά υπέρ και με δαπάνες της Κοινότητας Κρυονερίου και για την δημιουργία Κοινοτικής πλατείας κ.λπ., οικόπεδα με τα εντός αυτών κτίσματα τα οποία βρίσκονται εντός του οικισμού Κρυονερίου της ομώνυμης Κοινότητας, κατάθεσε τη σχετική αποζημίωση, όπως αυτή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 3/1989 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κορίνθου και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 5616/17.1.1990 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείου Κιάτου) για το ποσό των δραχμών πέντε εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι χιλιάδων (5.420.000), το οποίο θα αποδοθεί σε όποιους αναγνωρισθούν δικαιούχοι αυτής.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΙΑΝΝΑΚΑΙΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 397/84 (4)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων είκοσι τεσσάρων (24) κτιρίων που βρίσκονται στην πόλη των Χανίων του Ν. Χανίων και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Την υπ' αρ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 142/Β/88).

3. Το υπ' αρ. 51/88 Π. Δ/γμα «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 19/Α/88), και ειδικότερα το άρθρο 5 παρ. 1 και παρ. 2 εδ. γ.

4. Την από 9.6.86 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία αποδέχεται η Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το από 384/Δ/89 σήμα της.

5. Τα υπ' αρ. 730/87, 176/87, 7/87, 25/87, 76/87, 734/87, 841/87, 908/87, 912/87, 902/87, 740/87, 1052/87, 1003/87, 898/87, 1004/87, 1025/87, 1921/87, 900/87, 2118/87, 1951/87 και 2071/87 έγγραφα του Δήμου Χανίων προς τους ενδιαφερομένους.

6. Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων Στέλλας Στάμου-Πετρουλάκη (αρ. πρωτ. 1054/874), Όλγας Προυχάκη κ.λπ. (αρ. πρωτ. 358/87), Αλκυώνης Ζεβελάκη και Γιάννη Τσουρή (αρ. πρωτ. 1942/87), Ιωάννου Μιχαλά κ.λπ. (αρ. πρωτ. 1069/87), Ανδρέα Κακούρη (αρ. πρωτ. 1906/87), Χαρίκλειας Καλλιτεράκη (αρ. πρωτ. 2779/87), Έλλης Δερμιτζάκη-Σανδαλάκη (αρ. πρωτ. 1937/87), Παύλου Στεφανάκη (αρ. πρωτ. 2096/87), Ελευθερίου Παπατζανάκη κλπ. (αρ. πρωτ. 2086/87), Ευαγγελίας Πολάκη κ.λπ. (αρ. πρωτ. 1908/87), Μαρίας Μπλαζουδάκη (αρ. πρωτ. 2218/87), Ελπίδας Σολανάκη (αρ. πρωτ. 1984/87), Κίμωνα Βαρδάκη (αρ. πρωτ. 2043/87), Αντωνίου Δανά (αρ. πρωτ. 2300/87), Μαρίας Αθανασίου (αρ. πρωτ. 2018/87), Κληρονόμων Ιωανν. Αννιτσάκη και ΙΜ.ΚΑ (αρ. πρωτ. 2357/87), Κληρονόμου Ιωαν. Αννιτσάκη και ιδιοκτητών κατά 75% (αρ. πρωτ. 2257/87) και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία για την υποβολή ενστάσεων από τους λοιπούς ενδιαφερομένους.

7. Την από 8.5.89 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα: α) είκοσι τέσσερα (24) κτίρια που βρίσκονται στην πόλη των Χανίων του Ν. Χανίων όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 24 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη γραμμή και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά τέσσερα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 397/84/90 πράξη του ακριβές αντίγραφο των οποίων αναρτάται στη Δ/νση Τοπογραφικών Εφαρμογών τμήμα Αρχείου Σχεδίων επί είκοσι (20) ημέρες από την επομένη της δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

α/α	ΟΔΟΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1 (30)	8ης Δεκεμβρίου 59-61	Στάμου Στέλλα
2 (31)	Ελευθ. Βενιζέλου 114	Κυπραίου Α.
		Γεωργιάδου Ευ.
		Προυχάκη Ο.Ι.Χ.
		Δικαιούλια Ευφ.
3 (43)	Παπαναστασίου 16	Τσουρή Α. και Ι.
		Παυλάκη Β.
		Πευκιανάκης Γ.
		Ποιοτοπούλου Αικ.
4 (49)	Ηγ. Γαβριήλ 72-74	Μιχαλάς Ι.Στ.Γ.
		Κουκάκη Μαρία Μαριάνα
5 (69)	Νεάρχου 12 και Μαρκορά	Κακούρης Α.
6 (70)	Νεάρχου και Μαρκορά 2	Καλλιτεράκη Χαρίκλεια
7 (79)	Σφακιανάκη 32	Δερμιτζάκη Ε.
8 (83)	Κ. Παλαμά και Δημοκρατίας 79	Κληρ. Στεφανάκη
9 (86)	Σολωμού 1 και Βύρωνος	Ε. Παπατζανάκης
		Μιχελάκη Ευαγ.
		Φρατζεσκάκης Γ.Γ. Αριστ.
10 (91)	Στρ. Τζανακάκη 62-64	Πολάκη Ευαγγελία
		Περράκη Ι.
11 (96)	Αρχοντάκη 10	
12 (97)	Ελευθ. Βενιζέλου 24-26	Μπλαζουδάκη Μ. και Χ.
13-14	Ελευθ. Βενιζέλου 41-43	Ελπ. Σολανάκη
(99-100)	Ελ. Βενιζέλου 45	Κλ. Στεφανάκη
15 (105)	Ελευθ. Βενιζέλου 76-78	Βαρδάκης Κ.
16-17-18	Ελευθ. Βενιζέλου	Αρχοντάκης
(107-108-109)	57-59-61	Στυλιανάκη Άννα
		Δανάς Αντώνης
19 (111)	Ελευθ. Βενιζέλου 88	Αθανασίου Μ.
20 (115)	Ελευθ. Βενιζέλου 106	
21,22,23	Χατζημιχάλη Γιάνναρη	Κλ. Γιανναχάκη
(120.121,122)		Πολυτεχνείο Κρήτης
		Κλ. Αντισάκη και
		ΙΜΚΑ Δ. Μπιτσάκης
24 (123)	Χατζημιχάλη Γιάνναρη	
	37 και Πλατεία 1866 3-7	Πολυτεχνείο Κρήτης
		Κλ. Αντισάκη
		Τζανακάκης Ευ.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού όπως μάντρες, κρήνες, αυλόθηρες, βοτσαλωτά δάπεδα, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών ή χαλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσχτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και οι επεμβάσεις για λόγους λειτουργίας και χρήση των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των κτιρίων και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Σε περίπτωση αποκατάστασης διατηρητέου κτιρίου που έχει υποστεί μεγάλες αλλοιώσεις και υπάρχουν ανεπαρκή στοιχεία για το ίδιο το κτίριο, πρέπει να λαμβάνεται υπόψη η βασική αρχιτεκτονική σύνθεση και η συγγενής μορφολογία και τεχνολογία των όψεων των κτιρίων της περιοχής.

6α. Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στον ακάλυπτο χώρο των οικοπέδων των διατηρητέων κτιρίων και για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνωμοδότηση της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που τα περιβάλλει.

β. Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο 6.α. και με σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ στο διατηρητέα κτίρια επιτρέπονται προσθήκες κατ' επέκταση περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου.

7.α. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια και στον χώρο που τα περιβάλλει. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων των κτιρίων.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα σε προθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

8. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στον χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

9. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. 394/77 (5)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου (ΦΕΚ 1161/Δ/87) επί της οδού Ι. Σφακιανάκη 42 στο Δήμο Χανίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.88 Κοινής Απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 9.10.1989 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Την από 17.10.1989 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων Π. και Ε. Μπολάκη για τον καθορισμό των παρακάτω ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

5. Την υπ' αρ. 616/581/20.7.89 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.Ε. Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο με την υπ' αρ. 63397/4799/82 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1161/87) επί της οδού Ι. Σφακιανάκη 42, επιτρέπεται η ανέγερση νέου κτιρίου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντος συντελεστή δόμησης.

2. Το κτίριο πρέπει να απέχει τουλάχιστον 9,50 μ. από την πίσω όψη του κύριου όγκου του διατηρητέου κτιρίου.

3. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτού καθορίζεται σε 13.00 μ. στο οποίο περιλαμβάνεται και το ύψος της στέγης.

4. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν για την περιοχή.

5. Η μελέτη της νέας οικοδομής εγκρίνεται από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ Ι. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Οικ. 26049/79/δ (6)

Ανάκληση της 24174/463/22.3.88 απόφασης έγκρισης μελέτης και εφαρμογή μελέτης «Αποκατάσταση του κτιρίου εκδοτών και βιβλιοχαρτοπωλών στα Εξάρχεια». Εφαρμογή της μελέτης του έργου: «Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου και προσθήκη δύο ορόφων στην οδό Θεμιστοκλέους 73 στα Εξάρχεια (κτίριο εκδοτών - βιβλιοχαρτοπωλών)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις τις Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 51/88 (ΦΕΚ 19Α/88) «Οργανισμός Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του από 4.8.78 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 423/Δ/78 «Περί εφαρμογής μελετών αναπλάσεως ελευθέρων κοινοχρήστων χώρων, οικισμών ή περιοχών αυτών και καθορισμού των υποχρεώσεων των παροδίων ιδιοκτητών», όπως τροποποιήθηκε με το από 13.2.81 Π.Δ. (ΦΕΚ 118Δ/81).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1418/84 (ΦΕΚ 23Α/84) «Δημόσια έργα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» και τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85 (ΦΕΚ 223 Α/31.12.85) «Κατασκευή Δημ. Έργων».

5. Την 20305/580/10.3.89 απόφαση έγκρισης της προμελέτης του παραπάνω έργου, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την 24174/463/22.3.88 απόφαση.

2. Εγκρίνουμε σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 2 του από 4.8.78 Π. Δ/τος, την εφαρμογή της μελέτης του έργου «Αποκατάσταση διατηρητέου κτιρίου και προσθήκης δύο ορόφων στην οδό Θεμιστοκλέους 73 στα Εξάρχεια (κτίριο εκδοτών - Βιβλιοχαρτοπωλών).

3. Εγκρίνουμε όπως το έργο κατασκευασθεί από τη Δ/νση Ειδικών Έργων Αναβάθμισης Περιοχών με το σύστημα Μελέτη - Κατασκευή.

4. Εγκρίνουμε όπως σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 3 του από 4.8.78 Π. Δ/τος το Δημόσιο συμμετέχει στην δαπάνη εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, σε βάρος των πιστώσεων της ΣΑΕ 075/90 με ποσοστό 70% στη δαπάνη που θα προκύψει από την εκτέλεση του έργου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Ιανουαρίου 1990

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΛΙΑΣΚΑΣ

Αριθ. Οικ. 15194 (7)

Διόρθωση της με αρ. πρωτ. 11586/19.10.89 απόφασης Νομάρχη Ηρακλείου για τροποποίηση σχεδίου-πόλεως Ν. Αλικαρνασσού στην περιοχή Γεωργικά μετά από αίτηση των Δημητρίου Διον., Θεόδωρου Παναγ., Νύκταρη Δράκου, Παπαδάκη Βασιλείου, ως προς το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτή.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

2. Τις δ/ξεις του από 3.4.29 Π. Δ/τος «Περί ΓΟΚ του Κράτους».

3. Τις δ/ξεις του ισχύοντα ΓΟΚ (ΦΕΚ 218/18.12.1985 τεύχος Α).

4. Τις δ/ξεις του Ν. 3200/55 «Περί Διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 371/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων εγκρίσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71 και με την με αρ. Ε 15687/2060/26.7.73 απόφαση Υ.Δ.Ε.

6. Το αρθρ. 27 του Ν. 1558//85 ΦΕΚ 137 Α/25.7.85 «περί συστάσεως ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

7. Το με αρ. 183 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης, από τους Νομάρχες».

8. Τη με αρ. πρωτ. ΤΠ 11586/19.10.89 απόφαση Νομάρχη περί τροποποιήσεως σχ. πόλεως Ν. Αλικαρνασσού στην περιοχή Γεωργικά μετά από αίτηση Δημητρίου Διον., Θεοδώρου Παν., Νύκταρη Δράκου, Παπαδάκη Βασιλείου.

9. Την με αρ. 226/88 απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου Ν. Αλικαρνασσού ότι δέχεται την αιτούμενη τροποποίηση.

10. Την γνωμοδότηση του Σ.ΠΕΧΩΔΕ όπως διατυπώθηκε στο 13ο/7.12.89 πρακτικό, αποφασίζουμε:

Διορθώνουμε το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την υπ' αρ. 11586/89 απόφαση Νομάρχη επειδή το τοπογραφικό αυτό δεν ήταν ακριβές ως προς την θέση της οικοδομής Β, δηλ. φαινόταν ότι απείχε από την οικοδομή Α 8μ. αντί του σωστού 7,50 μ. και τροποποιούμε το σχ. πόλεως Ν. Αλικαρνασσού σύμφωνα με το νέο τοπογραφικό διάγραμμα του μηχ/κού Κ. Καργιώτη σε κλ. 1:200, ακολουθώντας τις ίδιες Ο.Γ. και Ρ.Γ. και το ίδιο πλάτος δρόμου 8μ. με τη διαφορά ότι η οικοδομή Β θα ρυμοτομείται από το νότο από την Ρ.Γ. κατά 0,50 έως 0,55 ενώ στο προηγούμενο τοπογραφικό διάγραμμα φαινόταν ότι η Ο.Γ. δεν έθιγε την προαναφερθείσα οικοδομή. Η οικοδομή Β πριν την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως με την 11586/19.10.89 απόφαση Νομάρχη ρυμοτομείται εντελώς από τον δρόμο του σχ. πόλεως. Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ηρακλείου Θησέως 3 για 20 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 29 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΟΥΝΕΝΑΚΗΣ

Αριθ. 433461/1369 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Βουλιαγμένης Αττικής στην περιοχή της Ο.Ν. 94.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7/6.8.1923.

2. Την παρ. 2 του άρθ. 4 του Ν. 622/77.

3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).

4. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».

5. Την εγκ. με αρ. Λ7/13.1./17/11.12.72.

6. Το Π. Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».

7. Τον Ν. 1032/80 περί ΧΟΠ.

8. Τον. Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρ. 24 παρ. 1.

9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.

10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/83).

11. Την με αρ. 235/87 Απόφαση του Δημ. Συμβουλίου του Δήμου Βουλιαγμένης.

12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕΧΩΔΕ από την συνεδρίαση της 8.11.89, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δήμου Βουλιαγμένης στη περιοχή της Ο.Ν. 94 με διαπλάτυνση της οδού ώστε η Ο.Ν. να αποκτήσει πρόσωπο επί κοινοχρήστου χώρου όπως φαίνεται σημειωμένο στο σε κλ. 1:500 σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση.

2. Εγκρίνεται η τροποποίηση των όρων δόμησης της Ο.Ν. 94 με καθορισμό σ.δ. ≃ 0,30 και μεγίστου επιτρεπομένου ύφους 4,50μ. Για ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδ/μα που συνοδεύει την απόφαση θα αναρτηθεί επί 15/θήμερο στα γραφεία της Δ/νσης Πολ/μίας Πειραιά οδός Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 4 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 437073/1764 (9)

Τροποποίηση όρων δόμησης - περιοχής Κυθηρίων του ρυμ. σχεδίου Δήμου Αλίμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 9.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 223/Α) Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').

4. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

5. Την υπ' αρ. 36/24.11.89 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Την αριθμ. 146/87 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αλίμου, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του όρου δόμησης του Δήμου Αλίμου στην περιοχή Κυθηρίων με αλλαγή του μέγιστου επιτρεπόμενου ύφους και καθορισμό σε 11μ. (ένδεκα) συμπεριλαμβανομένης της πυλωτής όχι όμως της στέγης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Δεκεμβρίου 1989

Ο Νομάρχης
Κ. ΓΚΛΕΤΣΟΣ

Αριθ. 3202/Π.Ε. (10)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης (Π.Μ.Ε.) του οικισμού «ΑΡΝΙΣΣΑ» της Κοινότητας Άρνισσας Ν. Πέλλας και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή του ιδίου οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 (ΦΕΚ 225/Δ) Π. Δ/τος «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και των όρων και περιορισμών αγροτικών οικισμών».

4. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 (ΦΕΚ 414/Δ) Π. Δ/τος «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους....».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ') Π. Δ/τος όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός».

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Άρνισσας - διανομή έτους 1974 που κυρώθηκε βάσει του Ν. 1189/1972 με την από 7.7.1976 απόφαση της επιτροπής οριστικών διανομών.

8. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1634/24.6.1987 για την οριοθέτηση του οικισμού.

9. Την απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αρ. 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/87) για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2000 κατ.

10. Την απόφαση της Α' Επιτροπής απαλλοτριώσεων Έδεσσας με αρ. 5/1989.

11. Τις αποφάσεις του κοινοτικού συμβουλίου Άρνισσας με αρ. 48/1989, 92/1989, 96/1989 και 113/1989.

12. Τις πράξεις γνωμοδότησης του συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού με αρ. 50/30.8.1989 και 67/25.10.1989, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης του οικισμού ΑΡΝΙΣΣΑ της Κοινότητας Άρνισσας Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

– οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.).

– κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών πεζοδρόμων, πλατείας, πάρκου, χώρου πρασίνου, παιδικών χαρών, στάθμευσης αυτοκινήτων.

– κοινωφελών χώρων, ήτοι χώρου κοινοτικής υποδομής, ΟΣΕ, περιφερειακού ιατρείου, πολιτιστικού κέντρου.

Όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας, με την από 4 Ιανουαρίου 1990 πράξη του, σχετικά δύο (2) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του ιδίου οικισμού στην συνεχόμενη με την επέκταση περιοχών των Ο.Τ. 11, 14, 15, 20α, 21α, 33α, 43, 44, 45, 45α, 45β, 53, 59, 60, 76, 76α, 76β, 104, 105, 108, 111, 112, 115, 116, 117, 129 και 143 με την μετατόπιση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, τον καθορισμό χώρων κοινοτικού καταστήματος, στάθμευσης αυτοκινήτων, πλατείας, πρασίνου, παιδικής χαράς, την μεταβολή των ορίων του χώρου κέντρου νεότητας, την μεταβολή των ορίων του του χώρου Γυμνασίου και τον χαρακτηρισμό του χώρου Γυμνασίου και Λυκείου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής όπου κατά τα άρθρα 1 και 2 εκγρίνεται ή τροποποιείται το σχέδιο.

Άρθρο 4

Καθορίζονται δύο τομείς όρων και περιορισμών δόμησης Α και Β τα όρια των οποίων φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 6

Γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Α: σύμφωνα με την 1634/24.6.1987 (ΦΕΚ 666/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας και το Π.Δ. 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ).

Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

Άρθρο 7

Όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων του τομέα Β

7.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν πεντακόσια (500) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής εφόσον έχουν:

Ελάχιστο εμβαδόν εκατόν είκοσι (120) τετραγ. μέτρα

Ελάχιστο πρόσωπο επτά (7) μέτρα.

7.2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με οκτώ δέκατα (0,8). Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα τετρακόσια (400) τετραγ. μέτρα.

7.3. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων ορίζεται σε δύο (2).

7.4. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης ορίζονται οι προβλεπόμενοι από το Π.Δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ).

7.5. Ειδικοί όροι δόμησης σύμφωνα με την 1596/3.7.1987 (ΦΕΚ 710/Δ) απόφαση του Νομάρχη Πέλλας.

7.6. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται χρήσεις γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

Άρθρο 8

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευσή της ακριβή αντίγραφα των (2) δύο πρωτοτύπων διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1000 που την συνοδεύουν, αναρτώνται επί δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 4 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης

Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. οικ. 23 (11)

Αναθεώρηση των ορίων του οικισμού «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας, έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 33, 38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ') «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ... αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

7. Την 1989/24.6.1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 668/Δ/87) «καθορισμός ορίων ... Μαργαρίτας».

8. Την 1596/3.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 710/Δ') για τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης σε οικισμούς με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

9. Την αριθ. 10/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σωτήρας.

10. Την αριθ. 51/30.8.1989 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Αναθεωρούνται τα όρια του αγροτικού οικισμού «ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ» της Κοινότητας Σωτήρας Ν. Πέλλας και καθορίζονται εκ νέου, όπως φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών (Τ.Π. & Π.Ε.) Ν. Πέλλας, με την από 6 Ιανουαρίου 1990 πράξη του, σχετικό πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του ιδίου οικισμού μέσα στα παραπάνω όρια με τον καθορισμό:

–οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.).

–κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πεζοδρόμων, πλατειών, ηρώου, πρασίνου.

–κοινωφελών χώρων, ήτοι δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου και περιφερειακού ιατρείου,

όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο ίδιο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός του ιδίου οικισμού, του οποίου τα όρια και το σχέδιο εγκρίνονται με τα άρθρα 1 και 2.

3.1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων ορισμένων Ο.Τ. οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3.2. Καθορίζονται ελάχιστα όρια αρτιότητας, ως εξής:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) Την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

3.3. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ').

3.4. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την 1596/3.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 710/Δ').

Άρθρο 4

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει αναρτάται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τ.Π. & Π.Ε. Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. οικ. 22 (12)

Έγκριση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού «ΚΕΡΑΣΙΕΣ» της Κοινότητας Καρυδιάς Ν. Πέλλας και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 33, 38 και 42 αυτού.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α') «Γενικός Πολεοδομικός Κανονισμός».

4. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 225/Δ') «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων ... αγροτικών οικισμών».

5. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ') «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους».

6. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ') «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το διάγραμμα και τον πίνακα διανομής οικοπέδων του οικισμού Κερασιές, που συνέταξε το Υπουργείο Γεωργίας το έτος 1982.

8. Τις αριθ. 56/1988 και 50/1989 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυδιάς.

9. Τις αριθ. 13/15.3.1989 και 79/22.11.1989 πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Πέλλας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο του αγροτικού οικισμού «ΚΕΡΑΣΙΕΣ» της Κοινότητας Καρυδιάς Ν. Πέλλας με τον καθορισμό:

–οικοδομησίμων χώρων (Ο.Τ.).

–κοινοχρήστων χώρων, ήτοι οδών, πλατειών, ηρώου, άλσους, ρεμάτων και

–κοινωφελών χώρων, ήτοι χώρου Δημοτικού Σχολείου, εκκλησίας, νεκροταφείου, παιδικού σταθμού, κοινωνικής υποδομής, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο συνημμένο στην απόφαση αυτή και θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας με την από 8 Ιανουαρίου 1990 πράξη του, σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται παρακάτω ο πολεοδομικός κανονισμός του ιδίου οικισμού, του οποίου κατά το άρθρο 1 εγκρίνεται το σχέδιο.

2.1. Ελάχιστα όρια αρτιότητας οικοπέδων:

Ελάχιστο εμβαδόν τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιες διαστάσεις έχουν (ή τις τυχόν μικρότερες εφόσον η μείωση δεν οφείλεται σε μεταβιβάσεις):

α) Την 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ').

β) Στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2.2. Λοιποί γενικοί όροι δόμησης οι προβλεπόμενοι από το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 181/Δ').

2.3. Ειδικοί όροι δόμησης οι καθορισμένοι με την 1596/3.7.1987 απόφαση του Νομάρχη Πέλλας (ΦΕΚ 710/Δ').

Άρθρο 3

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μετά τη δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει αναρτάται επί δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες στα Γραφεία του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Πέλλας στο Διοικητήριο της Έδεσσας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 8 Ιανουαρίου 1990

Ο Νομάρχης
Μ. ΤΖΙΑΣΤΟΥΔΗΣ

Αριθ. 531/89 (13)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως Χανίων.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΑΝΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1) Το από 29.12.1986 Π.Δ. περί εγκρίσεως τροποποιήσεως εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Χανίων.

2) Τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 περί Σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.

3) Τη σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου την εκφρασθείσα με την αριθ. 401/88 απόφασή του.

4) Τις ενστάσεις που έχουν υποβληθεί.

5) Τη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου επί των ενστάσεων, εκφρασθείσα δια της αριθ. 191/89 απόφασής του.

6) Την αριθ. 16/89 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Χανίων.

7) Τις εισηγήσεις και προτάσεις καθώς και τη διεξαχθείσα συζήτηση επί του θέματος, αποφασίζει:

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Χανίων, όπως αυτή περιγράφεται στο από 17.6.1988 τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:200 του μηχανικού Σπυρ. Τζωρτζάκη και θεωρήθηκε από το Δήμαρχο Χανίων και τον Προϊστάμενο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Χανίων.

2. Η τροποποίηση αφορά την αναγνώριση της παρόδου Γεωργιλάδων - Κριαράδων στο Ο.Τ. 145 ως πεζόδρομου του σχεδίου πόλεως με πλάτος 4,0 μέτρα.

3. Η ανάρτηση του ανωτέρω διαγράμματος θα γίνει μετά τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στον πίνακα των ανακοινώσεων του Δήμου Χανίων, που βρίσκεται στο κεντρικό χωλ του Δημαρχείου και κατά το χρονικό διάστημα από 1.3.1990 έως 15.3.1990.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΓΙΑΝΝΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ